

JAしまねの住宅ローン

新築も中古も借換もリフォームもOK

基準日：令和8年8月1日

全期間固定金利型 (2段階固定)

当初15年間

年**2.75%**～年**3.00%**

16年目以降

年**3.85%**～年**4.00%**

◎よりそう



快適な住まいに
よりそう。

変動金利型

年**1.325%**～年**1.600%**

基準金利 年**3.125%**

『金利引下げ条件』で最大**年0.30%**引下げ

全期間固定金利型 (2段階固定)

当初15年間

年**2.45%**～年**2.70%**

16年目以降

年**3.55%**～年**3.70%**

変動金利型

年**1.025%**～年**1.300%**

基準金利 年**3.125%**

※全期間固定金利型を選ばれた場合、融資事務手数料は55,000円（消費税込）をご融資実行時にお支払いいただきます。

※変動金利型を選ばれた場合、融資取扱手数料は借入額×2.2%（消費税込み）をご融資実行時にお支払いいただきます。

※借入希望金額と前年度税込年収（合算含む）の割合により適用金利が決定します。

※「全期間固定金利型」に限り、お申込時、またはご融資時いずれかの金利条件をお選びいただけます。

（ただし、お申込時の金利条件は、申込受付から1年以内の実行に限りお選びいただけます。）

※「変動金利型」はご融資時の金利条件を適用します。

『金利引下げ条件』

子育て応援サービス

- ① 妊娠中の方（配偶者含む）… 年0.10%
- ② お子さま1人… 年0.10%
- ③ お子さま2人以上… 年0.20%



その他 金利引下げ

- ④ 給与振込を指定されている方、または新たに指定される方… 年0.20%
- ⑤ 石州瓦、県産材使用、長期優良、低炭素、省エネ、ZEH住宅… 年0.05%
- ⑥ 他金融機関からのお借換… 年0.20%
- ⑦ JAカードローンを契約されている方… 年0.10%
- ⑧ JAネットバンクをご利用いただいている方… 年0.10%
- ⑨ JAカードを利用されている方… 年0.10%
- ⑩ JAしまねの正組合員の方（ご家族も含みます）… 年0.10%

『子育て応援サービス』による金利引下げ、『その他金利引下げ』と併せ
最大**年0.30%**の金利引下げとします。

オススメ!!

三大疾病付団体信用生命共済

対象住宅ローンの金利に

+年**0.1%** 上乗せでOK!!

連生タイプもあります

※詳しくはお問合ください

死亡・後遺障害に加えて

3つのリスクを保障!

がん

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら

急性心筋梗塞

対象の
住宅ローン

脳卒中

残高が

0円に



JAしまね
お問い合わせ先

JAバンクは、どなたでもご利用いただけます。
住宅ローンのご契約は当組合の組合員となつていただく必要がございます。

子育て応援サービス制度概要

項 目	内 容
金 利 引 下 げ 内 容	○貸付実行時に妊娠されている方、0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、契約期間中の金利を年0.1%引下げさせていただきます。 ○契約期間中に妊娠もしくはお子様が誕生された場合、お客様からのお申し出により、残りの契約期間の金利も年0.1%引下げを行います。 ○他の金利優遇を含めた最大金利引下げ幅は年0.3%とします。
確 認 資 料	対象となるお子様等の確認は「母子手帳」「住民票」「戸籍謄本」「こころカード」のいずれかにより行います。
留 意 事 項	○契約期間中に妊娠もしくはお子様が誕生された場合、そのお申し出を組合が受付けた日から10営業日以降の最初に到来する返済日の翌日から軽減金利を適用します。 ○契約期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、本サービスの適用を中止します。 ○親子リレー返済の場合は、連帯債務者のお子様を金利軽減対象とします。 ○島根県農業信用基金協会が保証する住宅ローンを対象とします。

JA住宅ローン商品概要 <<全期間固定金利型（２段階固定）・変動金利型>>

商 品 名	一般型	100%応援型
ご利用いただける方	○ 当JAの組合員の方 ○ お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○ 勤務（または営業）年数が1年以上の方 ○ 団体信用生命共済（保険）にご加入できる方 ○ 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ○ その他当JAが定める条件を満たしている方 ※ 連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます 前年度税込年収が150万円以上ある方	前年度税込年収が250万円以上ある方
お 使 い み ち	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ○ 住宅の新築 ○ 住宅の購入 ○ 増改築資金 ○ 他金融機関の住宅ローン借換え ○ 住宅用地の購入資金 (5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)	○ 住宅用地の購入資金 (2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)
お 借 入 金 額	10万円以上2億円以内（1万円単位） ※所要資金の80%以内とします。	※所要資金の範囲内とします。
お 借 入 期 間	据置期間（原則として1年以内）を含む3年以上40年（無担保の場合は30年）以内とし、1ヶ月単位とします。	据置期間（原則として1年以内）を含む3年以上40年以内とし、1ヶ月単位とします。
ご 返 済 方 法	元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。 元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。	
お 借 入 利 率	【全期間固定金利型】 ○お借入時の利率を、当初15年間と16年目以降から完済時（２段階固定）まで適用いたします。 【変動金利型】 ○お借入時の利率は毎月決定し、融資窓口等でお知らせいたします。 ○お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。	
担 保	原則として融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
火 災 共 済	お客様のご負担で任意の火災共済（保険）にご加入いただけます。なお、融資条件により火災共済（保険）に第一順位の質権を設定する場合があります。	
保 証 人	当JAが指定する保証機関（島根県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。	
保 証 料	保証料はお借入利率に含まれます。（JAが保証機関へ支払います。）ただし、無担保（非農業者）の場合はお借入利率とは別に保証料（年0.34%）をお支払いいただきます。	
団体信用生命共済（保険）	当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。ご希望によりお借入利率に金利を上乗せすることで以下の特約を付加することができます。 「三大疾病保障特約（+年0.1%）」「長期継続入院特約（+年0.1%）」「一般団信連生タイプ（+年0.2%）」 「三大疾病保障特約連生タイプ（+年0.3%）」「9大疾病保障補償保険（+年0.3%）」 「がん団信（+年0.1%）」「がん団信連生タイプ（+年0.2%）」「ワイド団信（+年0.2%）」	
手 数 料	○全期間固定金利型（２段階固定）のお借入時に55,000円（税込）の融資事務手数料が必要です。 ○変動金利型のお借入時に借入金額に対し2.2%（税込）の融資取扱手数料が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、0～55,000円（税込）の手数料が必要です。 ○その他のご返済条件等を変更される場合は0～33,000円（税込）の手数料が必要です。	
留 意 事 項	○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、0～5,500円（税込）の電子契約手数料が必要となります。 ○抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。 ○金利引下げ適用でのご返済中に返済の滞りなどが発生した場合には、その適用を中止し、店頭基準金利に引上げさせていただきます。	

令和8年8月1日

ネットからの申込みはコチラ▼



JAネットローン
住宅ローン

<https://ja-netloan.jp/jutaku1/summary/3200/7708/>



返済シミュレーションはコチラ▼

