JAしまね

令和8年 11 月1日現在

JAしまねの 住宅ローン







新築も中古も借換もリフォームもOK!

変動金利型

年1.575%～年1.850%
基準金利　年 3.375%

「金利引下げ条件」を満たした場合
最大
年0.30%
引下げ

金利引下げ後

年1.275%
～
年1.550%

基準金利　年 3.375%

固定金利型

当初15年間　年3.50%～年3.75%
16年目以降　年4.60%～年4.90%

「金利引下げ条件」を満たした場合
最大
年0.30%
引下げ

金利引下げ後

当初15年間
年3.20%～年3.45%

16年目以降
年4.30%～年4.60%

お借入れ期間 最長50年

※変動金利型を選ばれた場合、融資取扱手数料は借入額× 2.2%（消費税込み）をご融資時にお支払いいただきます。
※「変動金利型」はご融資時の金利を適用します。
※借入希望額と前年度税込年収（合算含む）の割合により適用金利を決定します。

※全期間固定金利を選ばれた場合、融資事務手数料は 55,000 円(消費税込)をご融資時にお支払いいただきます。
※「全期間固定金利型」に限り、お申込時、またはご融資時いずれかの金利をお選びいただけます。(ただし、お申込時の金利は、申込受付から6ヵ月以内のご融資に限りお選びいただけます。)
※借入希望額と前年度税込年収（合算含む）の割合および借入期間により適用金利を決定します。

※ 40 年（480 か月）を超える場合は、お使いみちは新築住宅の建築・購入に限ります。

金利引下げ条件

子育て応援サービス

- 妊娠中の方（配偶者含む）…… 年0.10%
- お子さま１人 …… 年0.10%
- お子さま２人以上 …… 年0.20%

お問い合わせ先

その他 金利引下げ

- 給与振込を指定されている方、または新たに指定される方…… 年0.20%
- 石州瓦、県産材使用、長期優良、低炭素、省エネ、ＺＥＨ住宅 …… 年0.05%
- 他金融機関からのお借換…… 年0.20%
- JA カードローンを契約されている方 …… 年0.10%
- JA ネットバンクをご利用いただいている方 … 年0.10%
- JA カードを利用されている方 …… 年0.10%
- JA しまねの正組合員の方（ご家族も含みます） 年0.10%

令和8年11月1日現在

JA住宅ローン商品概要

商品名	一般型	100%応援型
ご利用いただける方	○当JAの組合員の方 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○勤続（または営業）年数が1年以上の方 ○団体信用生命共済（保険）にご加入できる方 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ○その他当JAが定める条件を満たしている方 ※連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます	
	前年度税込年収が150万円以上ある方	前年度税込年収が250万円以上ある方
お使いみち	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ○住宅の新築　○住宅の購入　○増改築資金　○他金融機関の住宅ローン借換え	
	○住宅用地の購入資金 （5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）	○住宅用地の購入資金 （2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）
お借入金額	10万円以上2億円以内（1万円単位）	
	※所要資金の80%以内とします。	※所要資金の範囲内とします。
お借入期間	○据置期間（原則として1年以内）を含む3年以上50年（600か月）以内とし、1か月単位とします。なお、40年（480か月）を超える場合は、お使いみちは新築住宅の建築・購入に限ります。	
ご返済方法	元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。	
お借入利率	【全期間固定金利型（2段階固定）】 ○当初15年間と16年目以降の各期間の金利は当初のお借入時に決定します。お借入時の利率は毎月決定し、当JAの融資窓口等でお知らせいたします。 【変動金利型】 ○お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。	
担保	原則として融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
火災共済	お客様のご負担で任意の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、融資条件により火災共済（保険）に第一順位の質権を設定する場合があります。	
保証人	当JAが指定する保証機関（島根県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。	
保証料	保証料はお借入利率に含まれます。（JAが保証機関へ支払います。）ただし、無担保（非農業者）の場合はお借入利率とは別に保証料（年0.34%）をお支払いいただきます。	
団体信用生命共済（保険）	当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。ご希望によりお借入利率に金利を上乗せすることで以下の特約を付加することができます。「三大疾病保障特約（+年0.1%）」「長期継続入院特約（+年0.1%）」「一般団信連生タイプ（+年0.2%）」「三大疾病保障特約連生タイプ（+年0.3%）」「9大疾病保障補償保険（+年0.3%）」「がん団信（+年0.1%）」「がん団信連生タイプ（+年0.2%）」「ワイド団信（+年0.2%）」	
手数料	○全期間固定金利型のお借入れ時に55,000円の融資事務手数料（税込）が必要です。 ○変動金利型のお借入時に借入金額に対し2.2%（税込）の融資取扱手数料が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、最大55,000円（税込）の手数料が必要です。 ○その他のご返済条件等を変更される場合は最大33,000円（税込）の手数料が必要です。	
留意事項	○申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、最大5,500円（税込）の電子契約手数料が必要となります。 ○抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。 ○金利引下げ適用でのご返済中にご返済の滞りなどが発生した場合には、その適用を中止し、店頭基準金利に引上げさせていただく場合があります。	

上記の他に協同住宅ローン㈱保証の商品もございます。

三大疾病付団体信用生命共済





対象住宅ローンの金利に

＋年0.1%上乗せでOK!

連生タイプもあります

死亡・後遺障害に加えた

3つのリスクを保障！

- がん
- 急性心筋梗塞
- 脳卒中

三大疾病により、所定の状態と診断されたら

対象の住宅ローン残高が **0円**

ネットからの申込みはコチラ



JAネットローン 住宅ローン

https://ja-netloan.jp/



詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください