快適な住まいづくりに、よりそう。

JAリフォームローン

固定金利 年3.45%

店頭標準金利
年3.75%より
（令和8年11月1日 現在）

最大 年0.30%引下げ

下記の **金利引下げ条件** を必ずお読みください。

※お申込時、またはご融資時いずれかの金利をお選びいただけます。
（ただし、お申込時の金利は、申込受付から6か月以内の実行に限りお選びいただけます。）



©よりぞう

金利引下げ条件

以下の❶～❽のいずれかを満たす方

❶ JA住宅ローンをご契約されている方 … 年0.20%

❷ 給与振込を指定されている方または新たに指定される方
… 年0.10%

❸ 子育て応援サービス対象の方 年0.10%
※対象は、ご融資時に18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子さまがいらっしゃる方

❹ JAカードローンをご利用の方 … 年0.10%

❺ JAカードをご利用の方 … 年0.10%

❻ JAネットバンクをご利用の方 年0.10%

❼ 石州瓦および県産材使用住宅、長期優良住宅
低炭素住宅、省エネ住宅、ZEH住宅 … 年0.05%

❽ JAの正組合員、正組合員のご家族の方 … 年0.10%

お問い合わせはJA窓口または当JAホームページへ

JAしまね

JAしまね 「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます。）

JAリフォームローン（固定金利タイプ）商品概要

（令和8年11月1日 現在）

商品名	JAリフォームローン（島根県農業信用基金協会保証）
ご利用いただける方	○当 JA の組合員の方。 ○お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ○原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。 ○原則として、勤続（または営業）年数が１年以上の方。 ○団体信用生命共済（保険）に加入できる方。（ただし貸付期間が 10 年以内の場合はこの限りではありません。） ○当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当 JA が定める条件を満たしている方。
お使いみち	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体を目的とした資金を対象とします。 （住宅関連設備の例） ①門、塀、車庫、物置、宅地内（私道を含む。）の舗装 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ⑥太陽光発電システム ⑦耐震改修工事費 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え ⑩土地および中古住宅の購入 ⑪他金融機関から借入中の有担保住宅ローンまたはリフォームの借入資金 ⑫その他住宅本体以外のもの
お借入金額	○ 10 万円以上 1,500 万円以内（１万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。 ○ 空き家解体を目的とする資金の場合は500 万円以内とします。
お借入期間	○ 据置期間（最長１か月）を含む１年以上 20 年以内とします。 ○ ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。 ○ 空き家解体を目的とする資金の場合は 10 年以内とします。
お借入利率	【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 利率は店頭に掲示します。詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。
ご返済方法	元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方（毎月返済方式に加え年２回の特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。特定月返済分はお借入金額の50%以内とし、年２回の特定月は３か月以上の間隔を空けてご指定いただきます。
担保	不要です。
保証人	当JAが指定する保証機関（島根県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	ご融資時に金額・期間に応じた保証料（年率 0.20%：分割後払い方式）をお支払いいただきます。なお、お使いみちが⑩～⑫または他金融機関の有担保住宅ローンからのお借換の場合は保証料（年率0.50%：分割後払い方式）となります。
団体信用生命共済（保険）	当JA 所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます。またご希望により「一般団信連生タイプ」「三大疾病保障特約」「三大疾病保障特約連生タイプ」「長期継続入院特約」「がん保障特約付団体信用生命保険」「がん保障特約付団体信用生命保険（連生タイプ）」「ワイド団体信用生命保険」「9 大疾病補償保険」の特約を付保することができ、お借入利率に以下の金利を上乗せします。 三大疾病保障特約および長期継続入院特約、がん保障特約付団体信用生命保険…年 0.1%・一般団信連生タイプおよびがん保障特約付団体信用生命保険（連生タイプ）、ワイド団体信用生命保険…年 0.2%・三大疾病保障特約連生タイプおよび 9 大疾病補償保険…年 0.3%
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は０～ 55,000 円の手数料（消費税込み）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は０～ 5,500 円の条件変更手数料（消費税込み）が必要です。
留意事項	○お申込みに際しては、当 JA および当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。 なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、０～ 5,500 円の電子契約手数料（消費税込み）が必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。



JAしまね

詳しくはJAネットローンホームページへ

JAリフォームローン

https://ja-netloan.jp/guides/reform