

JAとのお取り引きはこれからというお客様も
お気軽にご相談ください!

休回回 相談会

7月25日(日)
9:00~15:00

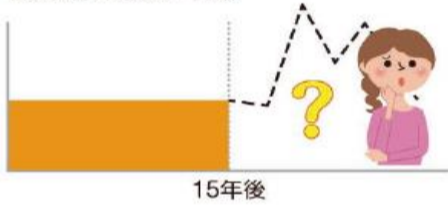
住宅ローン

子育て応援宣言

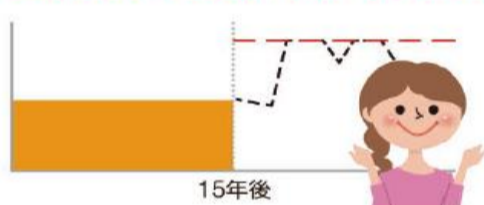
ポイント
1

当初特約期間終了後の金利は上限付き!

従来は...
将来の金利が不安



上限が決まっているから安心!



当初特約期間15年(保証料金利組込タイプ)の金利イメージ



お子様の人数に応じて当初特約期間の
金利を最大年0.3%下げます。
子育て応援サービス期間

当初特約期間終了後、
再度特約期間を設定することも可能です。
変動金利・固定金利どちらを
ご選択の場合も
その時の基準金利 年▲0.85%
さらに変動金利は上限金利付き
上限金利 年1.85%

ポイント

返済額の最大額確定で計画的に返済
お借入時点で返済金額の最大額が確定します。

固定金利の安心感+変動金利のメリット
固定金利の安心感と、変動金利による返済額の軽減効果、
二つのメリットを併せ持った仕組みです。

- 特約期間中は固定金利となります。
- 特約期間は3年、5年、10年、15年からお選びいただけます。
- 特約期間終了後は自動的に上限金利付き変動金利へ移行しますが、再度固定期間を選択することが可能です。
- その際には手数料5,500円(税込)が必要となります。
- 固定金利の特約期間中に、上限付き変動金利を選択することはできません。
- 上限金利付き変動金利は上限を設定しますので、将来の金利上昇にも安心です。
- 保証料金利組込型のため本欄に記載の金利(基準金利を除く)は、保証料相当分が含まれています。ただし、無担保の場合は保証料相当分を差引いたものがお借入利率となり、別に保証料(年0.44%)をお支払いいただきます。

【当初特約期間の適用金利(保証料金利組込タイプ)】

| 3年固定 | 5年固定 | 10年固定(2段階方式) | 15年固定(2段階方式) |
|--------|--------|--------------|--------------|
| 年1.15% | 年1.15% | 年1.15% | 年1.15% |

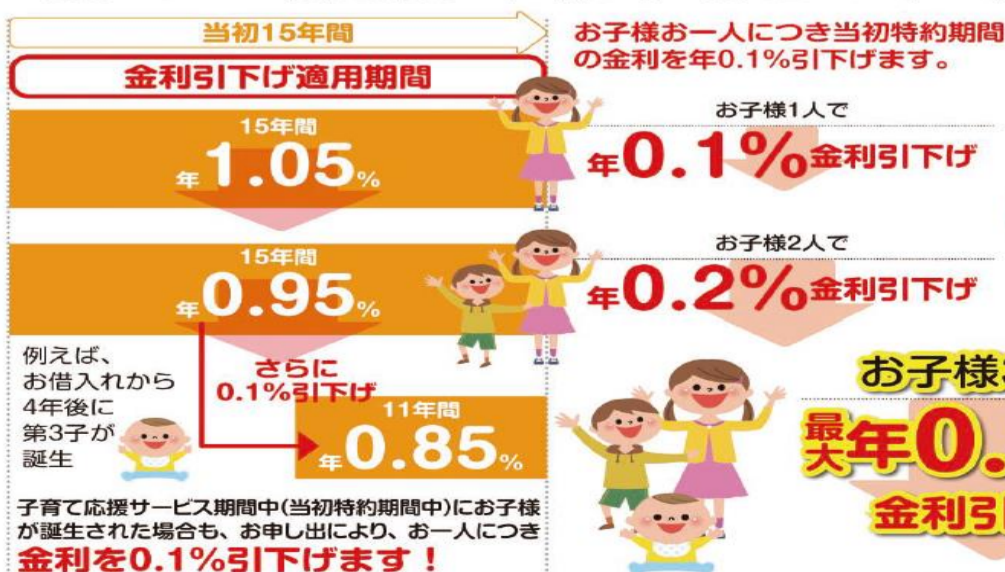
【基準金利】

| 3年固定 | 5年固定 | 10年固定 | 15年固定 | 変動金利 |
|--------|--------|--------|--------|---------|
| 年2.38% | 年2.43% | 年2.80% | 年3.70% | 年2.475% |

ポイント
2

JAは子育て世代を応援します!! 子育て応援宣言

ご利用タイプ: 当初特約期間15年(保証料金利組込タイプ)の場合 ※子育て応援サービスの対象となったお客様がサービス期間中に対象年齢を超えた場合も、金利引下げは、サービス期間終了まで継続します。



その他の金利引下げ対応

①当JAにて給与振込を指定されている方、
または新たに指定される方

②石州瓦または県産材使用住宅、長期優良住宅

③他金融機関からのお借換

④「JAネットバンク」をご利用いただいている方

⑤「カードローン」をご契約いただいている方

上記の各項目に該当の場合当初特約期間の金利をそれぞれ
年0.1%引下げます(最大年0.3%)
子育て応援サービスによる金利引下げ、その他の金利引
下げと併せ最大年0.3%の金利引下げとします。

※その他金利引下げ対応の詳細は
JA窓口までお問い合わせください。

最大金利引下げ時
当初15年間 年0.85%

マイカーローン



固定金利

通常 年1.75%

変動金利

通常 年1.70%

point 1 お借入金額は最高1,000万円

point 2 お借入期間は最高10年

便利なカードタイプ「ジョイカード」もあります。
あらかじめご利用枠をご契約いただくことで、
必要な時に簡単なお手続きでお借入れいただけます。

下記①～③のいずれかに該当する方は

年0.30%金利
引下げ

年1.45%

年0.30%金利
引下げ

年1.40%

- ①子育て応援サービス対象の方
- ②当JAに給与または年金の受取口座を指定いただいている方
- ③当JAで年金受取をご予約いただいている方

| マイカーローン「ジョイ」商品概要 | |
|------------------|--|
| ご融資方法 | 証書貸付型(借入金額・期間が確定しており、計画的にご利用いただけます) |
| ご利用いただける方 | ・お借入時の年齢が満18歳以上71歳未満であり、返済時の年齢が満80歳未満の方。ただし、当JAと給与振込、年金振込、農産物代金入金のうちいずれかのお取引のある方は、お借入時の年齢は満75歳未満となります。 ・前年度税込年収(自営業の方は前年度税引前所得)が150万円以上ある方。・原則として、居住実態が確認できる方。 ・当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方。・その他、当JAが定める条件を満たしている方。 |
| お借入期間(契約期間) | 6か月以上10年以内(お借換の場合は、現在ご利用中の自動車資金の残存期間内。) |
| お借入金額(契約金額) | 5万円以上1,000万円以内 |
| 担保 | 不要です。 |
| 保証人 | 原則不要です。(島根県農業信用基金協会が保証いたします。) |
| 保証料 | ご融資時に一括で金額・期間に応じた保証料(年0.40%~0.65%)をお支払いいただきます。 |
| 手数料 | 不要です。 |

| JA住宅ローン商品概要 | | |
|-------------------------------|---|---|
| 商品名 | 一般型 | 100%応援型 |
| ご利用いただける方 | ○当JA組合の方。○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。○勤続(または営業)年数が1年以上の方。○団体信用生命共済に加入できる方。○当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方。○その他当JAが定める条件を満たしている方。○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 前年度税込年収が150万円以上ある方。 | 前年度税込年収が250万円以上ある方。 |
| お使いみち | ○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 住宅の新築・購入・増改築資金、他金融機関の住宅ローン借換え 住宅用地の購入資金(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること) | |
| お借入金額 | 10万円以上1億円以内(1万円単位) | |
| 年間元金返済額の 前年度税込年収 に対する割合 | ※所要資金の80%以内とします。 150万円以上250万円未満・・・30%以内 250万円以上550万円未満・・・35%以内 550万円以上・・・40%以内 | ※所要資金の範囲内とします。 300万円以上400万円未満・・・30%以内 400万円以上800万円未満・・・35%以内 800万円以上・・・40%以内 ただし、同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合で、いずれか一方の前年度税込収入が250万円以上300万円未満であり合算後の前年度税込収入が400万円未満の場合、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合は次の範囲とします。 350万円以上400万円未満・・・25%以内 おまとめ住宅ローン対応する場合は、上記の基準から5%引下げた範囲内とします。 |
| お借入期間 | ○据置期間(原則として1か月)を含む3年以上35年(無担保の場合は30年)以内とし、1か月単位とします。 | ○据置期間(原則として1か月)を含む3年以上35年以内とし、1か月単位とします。 |
| ご返済方法 | ○元金均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。 | |
| 上限金利付変動金利 | 上限金利付変動金利型へ切替時の、上限利率は当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。上限金利付変動金利へ切替後の利率は、4月1日および10月1日のJA所定の住宅ローン基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 | |
| 担保 | ○原則としてご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 | |
| 火災共済 | お客様のご負担で任意の火災共済(保険)にご加入いただけます。なお、融資条件により火災共済(保険)に第1順位の質権を設定する場合があります。 | |
| 保証人 | ○当JAが指定する保証機関(島根県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 | |
| 保証料 | 保証料はご融資利率に含まれます。(JAが保証機関へ支払います。) ただし、無担保(非農業者)の場合はお借入利率とは別に保証料(年0.44%)をお支払いいただきます。 | |
| 団体信用生命共済 | 当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。また、ご希望により「三大疾病保障特約」「長期継続入院特約」「9大疾病保障保険」の特約を付保することができ、お借入利率に以下の金利を上乗せします。 三大疾病保障特約および長期継続入院特約・・・年0.1% 9大疾病保障保険・・・年0.3% | |
| 手数料 | ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、0~55,000円の手数料(消費税含む)が必要です。 ○固定金利から変動金利への選択、変更金利から固定金利への選択、および特約期間の変更をされる場合は、5,500円の取扱手数料(消費税含む)が必要です。 ○その他のご返済条件を変更される場合は33,000円の条件変更手数料(消費税含む)が必要です。 | |
| 留意事項 | ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。 ○金利引き下げの適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、当該固定期間終了後は、その適用を中止し、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。 | |

※審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。 ※詳しくはお近くのJA窓口までお問合せください。

様々なご相談が可能です。

相談会 会場

事前にご予約いただきますと、待ち時間がなく、スムーズにご相談いただけます。
下記の部署で電話等で受付いたします。

住宅の新築や借換、リフォーム資金のご相談
マイカー、農業資金のご相談等
そのほか、ローン借入に関するご相談



JALまね やすぎ地区本部
ローンセンター
時間: 9:00~15:00
TEL :0854-27-7277