

おまとめ 住宅ローン



©よりぞう

他金融機関で借入中のローンを住宅ローンとまとめることができます。

住宅ローン



新規住宅ローンまたは
他金融機関からの借換も OK

マイカーローン



教育ローン



フリーローン(目的型)



おまとめ額 500万円以内

たとえば

住宅ローン

(当初15年) ※1

月々 85,386円



マイカーローン

(残存期間5年) ※2

月々 35,675円



既存の借入

まとめると

おまとめ 住宅ローン



(当初15年) ※3

月々 91,079円

月々返済 総額は…

121,061円 (当初5年)

月々返済 総額は…

91,079円 (当初15年)

返済額が

月々約 29,982円
低く設定できます。

マイカーローンの返済期間を
住宅ローンの返済期間まで
延ばすことによる効果です。



試算条件 (お借換え時の残高、期間により試算額は異なります。)

【※1 住宅ローン】お借入金額 3,000万円 / お借入期間 35年 / 金利 年1.05% (当初15年間) 16年目以降変動上限金利1.85%の場合: 月々92,164円 / 元利均等返済 ボーナス返済なし

【※2 マイカーローン】【既存の借入】残高 約200万円 (当初お借入額270万円) / 残存期間 5年 (当初お借入期間7年) / 固定金利 年3% 元利均等返済 ボーナス返済なし

【※3 おまとめ後】お借入金額 3,200万円 / お借入期間 35年 / 金利 年1.05% (当初15年間) 16年目以降変動上限金利1.85%の場合: 月々98,308円 / 元利均等返済 ボーナス返済なし

●当初特約期間固定金利: 年1.05% ~ 1.35% (保証料含む) ●お子様お一人につき当初特約期間の金利を年0.1%引下げ、その他金利引下げ項目との併用可能: 金利引下げ最大年0.3%

●固定期間終了後は変動金利となります。変動上限金利: 年1.85% (再度固定金利選択可能) ●返済額の試算・金利優遇条件等、詳しい内容についてはJAの窓口までお問合せください。

くわしくは JA 窓口まで、お気軽にご相談ください。



子育て応援サービス制度概要

項 目	内 容
金 利 引 下 げ 内 容	○貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間の固定金利を年0.1%引下げさせていただきます。 ○当初特約期間中にお様が誕生された場合、お客様からのお申し出により、残りの当初特約期間に限り年0.1%金利引下げを行います。 ○他の金利優遇を含めた最大引下げ幅は年0.3%とします。
確 認 資 料	対象となるお客様の確認は「母子手帳」「住民票」「戸籍謄本」「こころカード」のいずれかにより行います。
留 意 事 項	○当初特約期間中にお様が誕生した場合は、その申し出を組合が受け付けた日から10営業日以降の最初に到来する返済日の翌日から、新たに誕生したお子様を人数に加えた軽減金利を適用します。 ○当初特約期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、本サービスの適用を中止します。 ○親子リレー返済の場合は、連帯債務者のお子様を金利軽減対象とします。 ○島根県農業信用基金協会が保証する住宅ローンを対象とします。

JA住宅ローン商品概要

商 品 名	一 般 型	1 0 0 % 応 援 型
ご 利 用 い た だ け る 方	○当JAの組合員の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○勤続（または営業）年数が1年以上の方。 ○団体信用生命共済に加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 ○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。	
	前年度税込年収が150万円以上ある方。	前年度税込年収が250万円以上ある方。
お 使 い み ち	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。	
	住宅の新築・購入・増改築資金、他金融機関の住宅ローン借換え 住宅用地の購入資金（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）	住宅用地の購入資金（2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）
お 借 入 金 額	10万円以上1億円以内（1万円単位）	
	※所要資金の80%以内とします。	※所要資金の範囲内とします。
年 間 元 利 金 返 済 額 の 前 年 度 税 込 年 収 に 対 す る 割 合	150万円以上250万円未満…30%以内 250万円以上550万円未満…35%以内 550万円以上…40%以内	300万円以上400万円未満…30%以内 400万円以上800万円未満…35%以内 800万円以上…40%以内 ただし、同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合で、いずれか一方の前年度税込収入が250万円以上300万円未満であり合算後の前年度税込収入が400万円未満の場合、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合は次の範囲内とします。 350万円以上400万円未満…25%以内 おまとめ住宅ローン対応をする場合は、上記の基準から5%引下げた範囲内とします。
	※連帯債務者、連帯保証人がいる場合は、前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）および年間返済額を合算して算出します。	
お 借 入 期 間	据置期間（原則として1か月）を含む3年以上40年（無担保の場合は30年）以内とし、1か月単位とします。	据置期間（原則として1か月）を含む3年以上40年以内とし、1か月単位とします。 ただし、勤続（または営業）年数が3年未満の方は35年以内とします。
ご 返 済 方 法	元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。	
上 限 金 利 付 変 動 金 利	上限金利付変動金利型へ切替え時の、上限利率は当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。上限金利付変動金利へ切替え後の利率は、4月1日および10月1日のJA所定の住宅ローン基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。	
担 保	原則としてご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
火 災 共 済	お客様のご負担で任意の火災共済（保険）にご加入いただけます。なお、融資条件により火災共済（保険）に第1順位の質権を設定する場合があります。	
保 証 人	当JAが指定する保証機関（島根県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。	
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれます。（JAが保証機関へ支払います）ただし、無担保（非農業者）の場合はお借入利率とは別に保証料（年0.34%）をお支払いいただきます。	
団 体 信 用 生 命 共 済	当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。またご希望により「一般団信連生タイプ」「三大疾病保障特約」「三大疾病保障特約連生タイプ」「長期継続入院特約」「9大疾病補償保険」の特約を付保することができ、お借入利率に以下の金利を上乗せします。 三大疾病保障特約および長期継続入院特約…年0.1%・一般団信連生タイプ…年0.2%・三大疾病保障特約連生タイプおよび9大疾病補償保険…年0.3%	
手 数 料	○お借入れ時に、55,000円の融資事務手数料（消費税含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、0～55,000円の手数料（消費税含む）が必要です。 ○固定金利から変動金利への選択、変動金利から固定金利への選択、および特約期間の変更をされる場合は5,500円の取扱手数料（消費税含む）が必要です。 ○その他のご返済条件を変更される場合は0～33,000円の条件変更手数料（消費税含む）が必要です。	
留 意 事 項	○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、0～5,500円の電子契約手数料（消費税込み）が必要となります。 ○抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。 ○現在の お借入れ利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。 ○金利引き下げの適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、当該固定期間終了後は、その適用を中止し、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。	

※詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。